



MAZOWIECKIE BIURO PLANOWANIA REGIONALNEGO W WARSZAWIE

00-301 Warszawa, ul. Nowy Zjazd 1, tel. 22 518 49 00, fax 22 518 49 49, e-mail: biuro@mbpr.pl

Z-OA.26.09.12.2021

**ZAPYTANIE OFERTOWE
NA ŚWIADCZENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEGO SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ
BIUROWYCH I TARASÓW W OBIEKCIE MAZOWIECKIEGO BIURA PLANOWANIA
REGIONALNEGO W WARSZAWIE - BIURO W WARSZAWIE
OD 1 STYCZNIA 2022 R. DO 31 GRUDNIA 2022 R.**

ZAMAWIAJĄCY:

Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie
ul. Nowy Zjazd 1
00-301 Warszawa
REGON 016174756
NIP 113-22-58-115
tel. 22 518 49 00
e-mail: biuro@mbpr.pl

ZATWIERDZAM

Warszawa,2021 r.

.....

Dyrektor

Rozdział I. Informacje wprowadzające.

Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie zaprasza do składania ofert na świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia pomieszczeń biurowych i tarasów w obiekcie Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie – Biuro w Warszawie ul. Nowy Zjazd 1 od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r., w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia nr 1/21 Dyrektora Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie z dnia 4 stycznia 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Mazowieckim Biurze Planowania Regionalnego w Warszawie, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Rozdział II. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie
ul. Nowy Zjazd 1
00-301 Warszawa
NIP 113-22-58-115
REGON 016174756
www: www.mbpr.pl
e-mail: biuro@mbpr.pl
tel.: 22 518 49 00
fax: 22 518 49 49

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątnia pomieszczeń biurowych i tarasów w obiekcie Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie, ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa.
2. Powierzchnia do sprzątnia obejmuje pomieszczenia w budynku o łącznej powierzchni **1181,90 m²**, w tym sprzątnie tarasów zewnętrznych o łącznej powierzchni **181,03 m²** oraz dwustronne mycie okien o powierzchni **207,09 m²**.
3. Wszystkie czynności stanowiące przedmiot zamówienia muszą być wykonywane z użyciem środków czystości czyszcząco-myjąco-piorących odpowiadającym normom prawa polskiego. Wykonawca zapewni wszystkie środki czystości oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.

Rozdział IV. Termin i miejsce realizacji zamówienia

Zamówienie będzie realizowane w okresie **od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.**

Miejsce realizacji zamówienia

Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie
ul. Nowy Zjazd 1
00-301 Warszawa

Rozdział V. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać na Formularzu ofertowym w jednej z dopuszczalnych form:

- 1) skanu przesłanego drogą elektroniczną na adres: zp@mbpr.pl;
- 2) w wersji pisemnej na adres siedziby Zamawiającego: Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie, przy ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa, V piętro.

Termin składania ofert: 09.12.2021 r. do godz. 10:00

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w innym miejscu niż wskazane w niniejszym rozdziale.

Rozdział VI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną**, przy czym każda ze stron niezwłocznie na prośbę drugiej strony potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcą są:
 - 1) Pani Berenika Konarska - tel. 22 518 49 36; e-mail: bkonarska@mbpr.pl;
 - 2) Pan Paweł Bujalski w zakresie zamówień publicznych – tel. 22 518 49 41, e-mail: pbujalski@mbpr.pl.

Rozdział VII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wykonawca określi cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia według wzoru formularza ofertowo-cenowego – **Załącznik nr 1**.
2. Cena brutto powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT i innych opłat i podatków – z uwzględnieniem ewentualnych opustów i rabatów.
3. Cena oferty będzie niezmienna w toku realizacji całej umowy.
4. Zamawiający informuje, że ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty ponoszone w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie ponosił innych niż cena oferty kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Oferta musi być przygotowana w języku polskim.
7. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każda zmiana, przekreślenie, uzupełnienie, przesłonięcie korektorem, etc. powinno być parafowane przez przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do podpisywania oferty.
8. **Oferta musi być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa/działają na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi**

być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Rozdział VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

1. Podpisany formularz ofertowo-cenowy oferty z podaną całkowitą ceną zamówienia – **Załącznik nr 1**.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykaz wykonanych w ostatnich 3 latach działalności (a jeżeli okres działalności jest krótszy to w tym okresie), co najmniej 3 usług o wartości co najmniej 40 000,00 złotych każda, polegających na sprzątaniu biur wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia – według **Załącznika nr 3** do zapytania ofertowego.
4. Oświadczenie Wykonawcy obejmujące wykaz środków, których będzie używał przy realizacji przedmiotu zamówienia. Informacja o każdym preparacie powinna między innymi zawierać:
 - 1) nazwę preparatu;
 - 2) nazwę producenta;
 - 3) informacje o szkodliwości działania na otoczenie;
 - 4) informacje o właściwościach fizykochemicznych (stan, zapach, kolor itp.).

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w terminie składania ofert nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo, którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.

Zamawiający może wezwać Wykonawców, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty, oświadczeń lub dokumentów.

Rozdział IX. Kryteria wyboru oferty:

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, oferta zostanie poddana ocenie w oparciu o następujące kryteria wyboru:

a) cena – 100%

W odniesieniu do kryterium, Zamawiający dokona obliczenia punktów w ofercie, w następujący sposób:

$$K_1 = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 100 \text{ (waga)} \times 100\%$$

gdzie: K_1 = liczba punktów
 C_{\min} = cena (wartość brutto) najtańszej oferty
 C_x = cena (wartość brutto) ocenianej oferty

Rozdział X. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wzór umowy w przedmiotowym zamówieniu stanowi **Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje na stronie www.mbpr.pl w zakładce BIP.
3. Osoby reprezentujące wybranego Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisywania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. Umowa w sprawie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

Rozdział XI. Treść wypełniania obowiązku informacyjnego dla uczestników postępowań o zamówienia publiczne.

1. Informacje dotyczące administratora danych

Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie. Mogą się Państwo z nami kontaktować w następujący sposób:

- 1) listownie na adres: Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie, ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa;
- 2) poprzez e-mail: biuro@mbpr.pl;
- 3) telefonicznie: (22) 518 49 00.

2. Inspektor ochrony danych

Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem ochrony danych mogą się Państwo kontaktować w następujący sposób:

- 1) listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie, ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa
- 2) poprzez e-mail: iod@mbpr.pl

3. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawa prawna

Państwa dane będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Podstawą prawną ich przetwarzania jest Państwa zgoda wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu.

4. Okres przechowywania danych

Państwa dane będą przechowywane do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) – przez czas określony w tych przepisach.

5. Komu przekazujemy Państwa dane?

1. Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.
2. Ograniczenie dostępu do Państwa danych, o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności lub interesem publicznym
3. Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty, z którymi MBPR zawarło umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

6. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw spoza EOG z zastrzeżeniem, o którym mowa w punkcie 5 ppkt 2).

7. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Aby skorzystać z powyższych praw, należy się skontaktować z nami lub z naszym inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe zawarte są w punktach 1 i 2).

8. Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. W szczególności podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Rozdział XII. Wzory załączników.

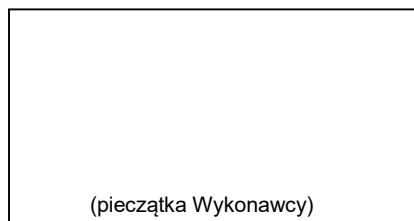
Wymienione poniżej załączniki stanowią integralną część dokumentacji:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowo-cenowy;

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych usług;

Załącznik nr 4 – Wzór umowy.



**Mazowieckie Biuro Planowania
Regionalnego w Warszawie
ul. Nowy Zjazd 1
00 - 301 Warszawa**

FORMULARZ OFERTOWO – CENOWY

....., dnia 2021 r.

Nazwa Wykonawcy:
 Adres siedziby:, kod, miejscowość
 REGON, NIP.....PESEL.....
 Adres do korespondencji:, kod miejscowość.....
 Telefon kontaktowy:, fax
 E-mail

Uczestnicząc w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego na świadczenie usługi **kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych i tarasów w obiekcie Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie – Biuro w Warszawie, od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.**, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego, przy czym wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie przekroczy kwoty:

Wartość oferty (zamówienia w okresie trwania umowy):

Lp	Przedmiot	Ilość m ²	Ilość	Wartość miesięczna lub jednorazowa netto (zł)	Wartość oferty netto (zł) (kol. 4 x kol. 5)	Stawka VAT %	Wartość podatku VAT (kol. 6 x kol. 7)	Wartość oferty brutto (zł) (kol. 6 + kol. 8)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Sprzątanie pomieszczeń	1 181,90	okres trwania umowy					
2.	Sprzątanie tarasów zewnętrznych (2 razy w roku mycie przy użyciu myjki ciśnieniowej,	181,03	okres trwania umowy					
3.	Okna (dwustronne mycie)	207,09	3 razy					
Łączna wartość sprzątania:								

Łączna cena oferty słownie:zł brutto

1. Oświadczam/my, że oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
2. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie: **od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.**
3. Zapoznaliśmy się z warunkami opisanymi w zapytaniu ofertowym oraz opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 i nie wnosimy do ich treści uwag i oświadczam/my, że zawierają wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
4. W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się w okresie związania umową do wykonywania zamówienia za wynagrodzenie podane w formularzu ofertowo-cenowym.
5. W przypadku wyboru naszej oferty zawrzemy umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z załączonym wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

....., dnia 2021 r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątnia pomieszczeń w obiekcie Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie, ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa.
2. Powierzchnia do sprzątnia obejmuje pomieszczenia w budynku o łącznej powierzchni **1181,90 m²**, w tym sprzątnie tarasów zewnętrznych o łącznej powierzchni **181,03 m²** oraz dwustronne mycie okien o powierzchni **207,09 m²**.
3. Wszystkie czynności stanowiące przedmiot zamówienia muszą być wykonywane z użyciem środków czystości czyszcząco-myjąco-piorących odpowiadającym normom prawa polskiego, które nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka. Środki te przede wszystkim nie mogą posiadać drażniących zapachów, muszą być przeznaczone do konkretnych czynności. Wykonawca zapewni wszystkie środki czystości oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zapewni w szczególności: papier toaletowy (biały, miękki, 2 lub 3 warstwowy perforowany, w dużych rolkach, celulozowy), ręczniki papierowe (białe, miękkie, gofrowane w składance typu Z-Z), mydło w płynie (o neutralnym zapachu i neutralnym pH), worki foliowe na kosze, zawieszki toaletowe do sedesów (w kostce lub żelu o właściwościach dezynfekujących), odświeżacze powietrza (zapachowe w aerozolu – ręczne), płyn do mycia naczyń w kuchni. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek monitorowania stanu zużycia środków oraz obowiązek ich uzupełniania bądź wymiany.
5. Powierzchnia do sprzątnia:

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Wielkość pomieszczeń (m ²)	Wykładzina dywanowa (m ²)	Terakota (m ²)	Inna (m ²)	Uwagi
1	Pokoje biurowe	718,20	683,70	34,50		raz na dobę
2	Pomieszczenie magazynowe	24,10		24,10		na bieżąco
3	Korytarze	237,10		237,10		raz na dobę
4	Łazienki, toalety i pokój dla matki z dzieckiem	59,80		59,80		raz na dobę
5	Kuchnie	28,10		28,10		raz na dobę
6	Sala konferencyjna	63,60	63,60			na bieżąco
7	Serwerownia	10,30			10,30	na bieżąco
8	Pokój socjalny (430c)	24,40			24,40	na bieżąco
9	Pomieszczenia gospodarcze	16,30		16,30		na bieżąco
ŁĄCZNIE		1181,90	747,30	399,9	34,70	

1	Tarasy	181,03			181,03	Dwa razy w roku przy użyciu myjki ciśnieniowej, cały rok na bieżąco
---	--------	--------	--	--	--------	---

6. Okna:

OKNA		
m ²	Ilość	Powierzchnia m ²
3,13	1	3,13
3,29	8	26,32
1,16	1	1,16
3,31	1	3,31
0,59	13	7,67
2,64	1	2,64
2,87	1	2,87
2,18	26	56,68
3,15	1	3,15
2,6	37	96,2
1,32	3	3,96
		207,09

Wykonawca będzie zobowiązany do mycia okien od strony wewnętrznej i zewnętrznej. Powierzchnia okien liczona od wewnątrz wynosi 207,09 m², z tym, że ok. 24 % stanowią okna z systemem przesuwным, których umycie wymaga wyjęcia poszczególnych elementów - szyb - z prowadnic.

7. Ze względu na dużą powierzchnię do sprzątnięcia Zamawiający wymaga codziennej obecności co najmniej dwóch pracowników Wykonawcy wykonujących powyższe czynności.

8. Zakres i częstotliwość prac w sprzątanym pomieszczeniach biurowych i tarasów:

SPRZĄTANIE POKOI BIUROWYCH		
	rodzaj czynności	częstotliwość
1	przecieranie (pastowanie/polerowanie) biurek, szafek i szaf z uwzględnieniem górnej powierzchni przystawek i stolików komputerowych preparatem przeznaczonym do czyszczenia mebli drewnianych, w okleinie drewnianej oraz drewnopodobnej, nie pozostawiającym widocznych smug i plam	raz na dobę
2	odkurzanie wykładzin dywanowych (łącznie powierzchnia – 536,00 m ²),	raz na dobę
3	odkurzanie wykładzin dywanowych (łącznie powierzchnia – 147,60 m ²),	raz na dobę do godziny 16:00
4	mycie na mokro terakoty na podłodze z użyciem płynów o przyjemnym zapachu (łącznie powierzchnia – 34,50 m ²), przeznaczonych do tego rodzaju powierzchni	raz na dobę do godziny 16:00

5	odkurzanie wykładziny dywanowej (łącznie powierzchnia – 63,60 m ²)	na bieżąco
6	Mycie na mokro wykładziny PCV Tarkett na podłodze z użyciem płynów o przyjemnym zapachu (łącznie powierzchnia–24,40 m ²), przeznaczonych do tego rodzaju powierzchni	na bieżąco
7	mycie na mokro terakoty na podłodze z użyciem płynów o przyjemnym zapachu (łącznie powierzchnia – 24,10 m ²), przeznaczonych do tego rodzaju powierzchni	na bieżąco do godziny 16:00
8	ścieranie kurzu z parapetów okiennych na mokro, wilgotną szmatką nasączoną płynem myjącym	raz na dobę
9	opróżnianie koszy na śmieci, zakładanie nowych worków foliowych i utrzymanie koszy w czystości	raz na dobę
10	dbanie o czystość futryn i drzwi wejściowych do pokoi – ścieranie na mokro szmatką wszelkich plam i zabrudzeń	raz w tygodniu
11	utrzymanie czystości krzeseł biurowych – odkurzanie powierzchni tapicerowanych i ścieranie na mokro kurzu z powierzchni twardych	raz w tygodniu
12	dezynfekowanie aparatów telefonicznych płynem dezynfekującym do powierzchni plastikowych	raz w tygodniu
13	dbanie o czystość luster w pokojach	raz w tygodniu
14	mycie szklanych drzwiczek w szafkach biurowych płynem do powierzchni szklanych	raz w tygodniu
15	opróżnianie pojemników niszczarek, bindownic i innych urządzeń biurowych	na bieżąco
16	usuwanie pajęczyn ze ścian	na bieżąco
17	dbanie o czystość kasetonów, kaloryferów, kratki wentylacyjnych	na bieżąco

	SPRZĄTANIE KORYTARZY	
1	mycie na mokro i utrzymanie w czystości terakoty na podłodze z użyciem płynów o przyjemnym zapachu (łącznie powierzchnia – 237,10 m ²), przeznaczonych do tego rodzaju powierzchni	raz na dobę
2	mycie oszklonych drzwi 7 szt., tj. wejścia z klatki schodowej oraz drzwi wewnątrz korytarzy płynem przeznaczonym do powierzchni szklanych	na bieżąco
3	dbanie o czystość kaloryferów, żyrandoli, kasetonów i kratki wentylacyjnych	na bieżąco
4	przecieranie tablic informacyjnych wilgotną szmatką nasączoną płynem myjącym.	na bieżąco
5	dbanie o czystość luster	raz w tygodniu
	SPRZĄTANIE ŁAZIENEK (7 TOALET I POKÓJ DLA MATKI Z DZIECKIEM)	
1	mycie umywalk, baterii mleczkiem lub innym środkiem przeznaczonym do czyszczenia tego rodzaju powierzchni	raz na dobę
2	mycie i dezynfekowanie sedesów, desek sedesowych, pisuarów	raz na dobę
3	mycie na mokro terakoty na podłodze z użyciem płynów o przyjemnym zapachu (łącznie powierzchnia – 59,80 m ²), przeznaczonych do tego rodzaju powierzchni	raz na dobę

4	mycie kabiny prysznicowej, brodzika i baterii mleczkiem lub innym środkiem przeznaczonym do czyszczenia tego rodzaju powierzchni	na bieżąco
5	mycie luster płynem do powierzchni szklanych i polerowanie	raz na dobę
6	uzupełnianie papieru toaletowego – papier biały, miękki 2 lub 3 warstwowy, perforowany w dużych rolkach	raz na dobę
7	uzupełnianie pojemników na ręczniki papierowe – ręczniki miękkie, białe, gofrowane, w składance typu Z-Z (w toaletach, w których nie ma pojemnika należy pozostawić opakowanie zawierające średnio 200 listków)	raz na dobę
8	opróżnianie koszy na śmieci i zakładanie nowych worków foliowych, dbanie o czystość koszy	raz na dobę
9	uzupełnianie pojemników na mydło – mydło w płynie o neutralnym zapachu i naturalnym pH (w toaletach, w których nie ma zainstalowanych pojemników, należy wstawić pojemnik z dozownikiem)	na bieżąco
10	mycie glazury płynem przeznaczonym do tego rodzaju powierzchni o neutralnym zapachu	raz w tygodniu
11	ścieranie kurzu z listew wykończeniowych glazury	raz w tygodniu
12	uzupełnianie zawieszek toaletowych w sedesach – kostki lub żele o właściwościach dezynfekujących, zapachowe	na bieżąco
13	uzupełnianie pojemników z odświeżaczami powietrza zapachowych w aerozolu	na bieżąco
14	utrzymywanie w czystości pojemników na mydło i papier toaletowy	na bieżąco
15	utrzymywanie w czystości szczotek klozetowych i pojemników na szczotki	na bieżąco
16	dbanie o czystość kasetonów, kaloryferów, parapetów okiennych i kratki wentylacyjnych	na bieżąco
SPRZĄTANIE POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH (W TYM 3 KUCHNIE)		
1	mycie podłogi płynem zapachowym przeznaczonym do terakoty (powierzchnia łączna – 28,10 m ²)	raz na dobę
2	mycie podłogi płynem zapachowym przeznaczonym do terakoty (powierzchnia łączna – 3,30 m ²)	na bieżąco
3	mycie podłogi płynem zapachowym przeznaczonym do terakoty (powierzchnia łączna – 13,00 m ²)	na bieżąco do godziny 16:00
4	mycie glazury płynem przeznaczonym do tego rodzaju powierzchni o neutralnym zapachu	raz w tygodniu
5	przecieranie na mokro parapetu okiennego oraz blatów i mebli kuchennych z uwzględnieniem górnej powierzchni szafek oraz wnętrza szafek pod zlewozmywakiem i kratki wentylacyjnych	raz na dobę
6	przecieranie na mokro blatów i mebli kuchennych z uwzględnieniem górnej powierzchni szafek oraz wnętrza szafek pod zlewozmywakiem	raz na dobę do godziny 16:00
7	mycie kuchenek mikrofalowych – 2 szt.	na bieżąco
8	mycie lodówek – 3 szt.	na bieżąco
9	uzupełnianie płynu do mycia naczyń	na bieżąco
10	uzupełnianie pojemników na mydło – mydło w płynie o neutralnym zapachu i naturalnym pH (jeżeli nie ma zainstalowanych pojemników, należy wstawić pojemnik z dozownikiem)	na bieżąco

11	opróżnianie koszy na śmieci i zakładanie nowych worków foliowych, dbanie o czystość koszy	raz na dobę
12	uzupełnianie ręczników papierowych w rolkach	raz na dobę
MYCIE OKIEN I POWIERZCHNI SZKLANYCH W BUDYNKU		
1	Dwustronne mycie okien (futryny i powierzchnia szklana) w budynku – z użyciem środków przeznaczonych typowo do mycia okien	trzy razy w roku na pisemne zlecenie Zamawiającego
SPRZĄTANIE TARASÓW (4 TARASY)		
1	Utrzymanie w czystości tarasów wyłożonych panelami podłogi Ecoteak - nawierzchnia - tworzywo sztuczne (o łącznej powierzchni 181,03 m ²)	mycie dwa razy w roku na pisemne zlecenie Zamawiającego przy użyciu myjki ciśnieniowej, cały rok na bieżąco
SPRZĄTANIE SERWEROWNI		
1	Utrzymanie w czystości podłogi technicznej podniesionej Erar System -wierzch z okładziny PVC - (o łącznej powierzchni 10,30 m ²)	na bieżąco do godziny 16:00

(pieczęć Wykonawcy)

**Mazowieckie Biuro Planowania
Regionalnego w Warszawie
ul. Nowy Zjazd 1
00 - 301 Warszawa**

WYKAZ WYKONYWANYCH USŁUG

(SPEŁNIANIE WARUNKU POSIADANIA WIEDZY I DOŚWIADCZENIA)

Uczestnicząc w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego na świadczenie usługi **kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych i tarasów w obiekcie Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie – Biuro w Warszawie 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.**, oświadczamy: że niżej wymienione usługi zostały zakończone w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie).

Lp.	Zakres usługi	Odbiorca usługi	Wartość usługi	Daty realizowania usługi
1.				
2.				
3.				

W załączeniu przekazujemy dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

1.
2.
3.

....., dnia 2021 r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy

Województwem Mazowieckim z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jagiellońskiej 26, 03-719 Warszawa, NIP 1132453940, REGON 015528910 reprezentowanym przez Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie, ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa, w imieniu którego występuje _____
zwany w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

W przypadku, gdy stroną umowy jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej

_____, zam. _____, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą _____, PESEL _____, NIP _____, zgodnie z wydrukiem z CEIDG z dnia _____ działającym/-ą osobiście,

W przypadku, gdy stroną umowy jest spółka prawa handlowego.

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, NIP _____, REGON _____, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, reprezentowaną przy zawieraniu niniejszej umowy przez: _____ - _____, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS z dnia ..., której wydruk stanowi **Załącznik nr 1** do umowy/zgodnie z wydrukiem CEIDG z dnia _____, który stanowi **Załącznik nr 1** do umowy;
zwany/-ą/-i w treści umowy „**Wykonawcą**”;
zwanymi w treści umowy łącznie „**Stronami**”.

Umowa została zawarta w postępowaniu wyłączonym ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, na podstawie Zarządzenia nr 1/21 Dyrektora Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie z dnia 4 stycznia 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Mazowieckim Biurze Planowania Regionalnego w Warszawie, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej w dalszej treści „Umową”, jest usługa kompleksowego sprzątnia pomieszczeń i tarasów w obiekcie Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie, ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa.
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.

3. Przedmiot Umowy będzie realizowany od poniedziałku do piątku, w dni robocze u Zamawiającego, w sposób niekolidujący z pracą biura, w godzinach 14:00 – 20:00. Przy czym Zamawiający wskaże pokoje, które muszą być sprzątane w godzinach od 14:00 do 16:00.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować Umowę z należytą starannością, rzetelnością, zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
2. Wykonawca zapewnia na własny koszt odpowiedniej jakości i posiadające atesty wymagane prawem powszechnie obowiązującym środki czystości i materiały, własny sprzęt oraz maszyny, i oświadcza, że będzie wykonywał Umowę przy użyciu środków ujętych w wykazie (oświadczeniu) złożonym wraz z formularzem ofertowo-cenowym.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej ryzyka związane z realizacją Umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto umowy określona w § 5 ust. 1 Umowy. Kopia polisy, poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy, przy czym kopie kolejnych polis będą każdorazowo doręczane Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty ich odnowienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Umowę w taki sposób, aby mienie Zamawiającego, w tym materiały, dokumenty, oprogramowanie, sprzęt komputerowy, urządzenia i inne środki techniczne oraz wszelkiego rodzaju nośniki informacji, nie uległy zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu, w szczególności Wykonawca nie będzie usuwał jakichkolwiek dokumentów lub nośników informacji, które nie znajdują się wewnątrz koszy na śmieci lub nie zostały wyraźnie wskazane przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego jako przeznaczone do usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest traktować jako poufne wszelkie informacje zawarte w dokumentach oraz na nośnikach, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest sortować śmieci i wносить je w wyznaczone miejsca.
7. W przypadku nałożenia na Zamawiającego kary administracyjnej za niewłaściwe sortowanie śmieci przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu uiszczoną z tego tytułu kwotę.
8. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zaistniałych trudnościach lub przeszkodach w wykonywaniu Umowy niezwłocznie drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną.
10. Do realizacji Umowy Wykonawca zaangażuje i będzie utrzymywał przez cały okres obowiązywania Umowy, co najmniej 2 osoby, wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia, materiały oraz środki czystości i środki higieny.
11. Przed rozpoczęciem wykonywania Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz osób, przy pomocy których będzie wykonywał Umowę. W przypadku skierowania do wykonywania Umowy osoby spoza wykazu, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego przesyłając mu drogą elektroniczną dane osoby skierowanej, w terminie przed rozpoczęciem przez nią wykonywania Umowy. W przypadku niewykonania tego

obowiązku, osoba skierowana nie zostanie dopuszczona przez Zamawiającego do wykonywania Umowy.

§ 3.

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. W okresie wykonywania Umowy, Zamawiający zapewni nieodpłatnie bezpieczne pomieszczenie na środki czystości, materiały, sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy oraz zapewni osobom wykonującym Umowę dostęp do urządzeń sanitarno-higienicznych;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wydawania doraźnych poleceń osobom wykonującym Umowę w imieniu Wykonawcy, związanych z jakością lub ilością wykonywanych przez nich czynności porządkowych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zwiększenia ilości osób skierowanych do wykonywania Umowy w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowa ich liczba jest niewystarczająca do prawidłowego wykonywania Umowy. Żądanie w tym zakresie wymaga uzasadnienia.

§ 4.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będące następstwem niezachowania należytej staranności ocenianej z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób wykonujących Umowę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywania Umowy, spowodowane z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie obowiązujących przepisów, w tym BHP i przeciwpożarowych podczas wykonywania Umowy.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie netto za wykonanie Umowy (bez podatku VAT) wynosi:
zł. słowniezłotych.
Wynagrodzenie brutto za wykonanie Umowy (z podatkiem VAT) wynosi:
.....zł słownie:złotych,
w tym podatek VAT wg
stawki:wynosi:.....zł,
słownie: złotych
2. Wynagrodzenie miesięczne netto (bez podatku VAT) wynosi:zł,
słownie..... złotych.
podatek VAT wg stawki: wynosi:zł
słownie:złotych.
Wynagrodzenie miesięczne brutto (z podatkiem VAT) wynosi:zł
słownie:złotych.
3. Wynagrodzenie brutto (z podatkiem VAT) za jednorazowe mycie okien wynosi:
.....zł, słowniezłotych.

podatek VAT wg stawki: wynosi:zł
słownie:zł
Wynagrodzenie netto (bez podatku VAT) za jednorazowe mycie okien wynosi:
.....zł słownie: złotych.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie na rachunek Wykonawcy: co miesiąc z dołu, na podstawie prawidłowo i zgodnie z Umową wystawionej faktury, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 płatne będzie na rachunek Wykonawcy po każdorazowym wykonaniu pracy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru prac.
6. Faktury będą wystawiane na Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP: 1132453940, zaś odbiorcą i płatnikiem będzie – Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie, ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
9. Zamawiający zachowuje prawo dokonania weryfikacji w dniu zlecenia płatności, czy numer rachunku bankowego Wykonawcy widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. 8.
10. W przypadku braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu pisemnego poinformowania przez Wykonawcę o ujawnieniu właściwego rachunku bankowego Wykonawcy w tym rejestrze, jednakże w takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie spowodowane brakiem ujawnienia jego rachunku bankowego w rejestrze.
11. Strony potwierdzają, iż we wzajemnych stosunkach przyjęły zasadę pełnej odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowe określenie stawki VAT. Tym samym Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwego zastosowania stawki VAT. Obowiązek naprawienia szkody dotyczy w szczególności pokrycia: ewentualnych zaległości podatkowych, odsetek za zwłokę i opłat sankcyjnych powstałych w wyniku zastosowania stawki wskazanej wyżej, a także odszkodowań, które Zamawiający będzie zobowiązana wypłacić z tego tytułu innym podmiotom.

§ 6.

Prawo kontroli i zgłaszanie uchybień

1. Zamawiający ma prawo do kontroli prawidłowości wykonywania Umowy, w tym także przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, który ma obowiązek stawić się na każde żądanie Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje Umowę, o stwierdzonych uchybieniach Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie, oraz potwierdzi ten fakt drogą mailową na dane wskazane w § 9 ust. 2 pkt 2 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do przekazanych informacji oraz każdorazowego usunięcia wskazanych przez Zamawiającego uchybień

w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli ich charakter na to pozwala.

§ 7.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każde nieusunięte uchybienie lub za każde uchybienie, którego charakter nie pozwala na jego usunięcie, stwierdzone zgodnie z § 6 ust. 2 Umowy - w wysokości 15% wartości brutto wynagrodzenia należnego za czynności, których dotyczy stwierdzone uchybienie, określonego w § 5 ust. 2 lub 3 Umowy;
 - 2) za każde stwierdzenie obniżenia standardu środków czystości oraz artykułów higienicznych zapewnianych przez Wykonawcę, w stosunku do wymagań określonych w **Załączniku nr 2** do Umowy lub za każdy stwierdzony przypadek użycia środków czystości niezgodnych z wykazem (oświadczeniem) złożonym przez Wykonawcę wraz z formularzem ofertowo-cenowym - w wysokości 100 zł.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 Umowy.
3. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, i braku dokonania ich zapłaty w terminie 5 dni, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ww. sposób potrącania kar umownych.
4. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda będzie przekraczała wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8.

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) trzykrotnego wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do naliczenia kary umownej;
 - 2) naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 2 Umowy;
 - 3) powzięcia wiadomości o:
 - a. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b. złożeniu przez Wykonawcę wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego,
 - c. otwarciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy.

§ 9.

Osoby do koordynacji i bieżącego kontaktu

1. Osobami koordynującymi prawidłową realizację Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - tel. kontaktowy
 - adres e-mail.....
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - tel. kontaktowy
 - adres e-mail.....
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu w ramach bieżącej realizacji Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - tel. kontaktowy
 - adres e-mail.....
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - tel. kontaktowy
 - adres e-mail.....

§ 10.

Dane osobowe

1. Każda ze Stron oświadcza (przy czym na potrzeby niniejszych regulacji Stroną i Zamawiającym jest Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie, które reprezentuje Województwo Mazowieckie), że jest administratorem (dalej również jako „Administrator”) w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), danych osobowych reprezentantów Stron i przedstawicieli.
2. Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem Umowy spełnił obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO wobec każdej osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. Strona otrzymująca dane osobowe, których Administratorem jest druga Strona będzie je przetwarzać wyłącznie w celu zawarcia i wykonania Umowy, w szczególności w celu prowadzenia kontaktów operacyjnych pomiędzy Stronami, w celu wykonania ciężących na Stroni obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz w celu dochodzenia lub zabezpieczenia roszczeń, jeżeli ich źródłem będzie Umowa.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się przetwarzać dane zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1781).
5. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, o przekazaniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Najemca realizuje obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO; stosowna klauzula informacyjna stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
6. Wykonawca, wraz z wykazem lub e-mailem, o którym mowa w § 2 ust. 11 Umowy, ma obowiązek przekazać Zamawiającemu podpisane przez każdą osobę znajdującą się na wykazie lub wskazaną w e-mailu, oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jej danych osobowych przez Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie, o których mowa w art. 13 i 14 RODO, zawartymi

w **Załączniku nr 3** do Umowy – sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do Umowy.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Jeżeli Umowa wyraźnie nie stanowi inaczej, korespondencja Stron związana z bieżącą realizacją Umowy będzie prowadzona w formie dokumentowej lub pocztą elektroniczną na adresy e-mailowe osób wyznaczonych do kontaktu i będzie uważana za skutecznie doręczoną po uzyskaniu przez nadawcę potwierdzenia jej odbioru przez adresata.
2. Korespondencja w innych sprawach, w tym oświadczenia woli, powinny być kierowane w formie pisemnej na adresy Stron podane w komparycji Umowy (Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie, ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa) lub inne podane do wiadomości drugiej Strony, w tym, w wykonaniu postanowienia ust. 3 poniżej.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do informowania drugiej Strony o zmianie adresów do korespondencji. W przypadku niewykonania tego obowiązku, korespondencję skierowaną na ostatni podany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie nazwy;
 - 2) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości;
 - 3) złożeniu wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego;
 - 4) zawieszeniu działalności;
 - 5) otwarciu likwidacji.
5. Prawa lub obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony.
6. Wszelkie spory na tle Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze polubownych negocjacji, podjętych w dobrej wierze. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
8. Zmiana treści Umowy o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji Umowy, w szczególności dotyczących osób wyznaczonych do koordynacji i kontaktów wraz z numerami telefonów, adresów poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych, nie stanowi zmiany Umowy. Dla swej skuteczności wymaga powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej, dokumentowej lub w formie korespondencji elektronicznej, o zmianie i staje się skuteczna z chwilą doręczenia go drugiej Stronie, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 1 powyżej, w zakresie uzyskania przez nadawcę potwierdzenia odbioru przez adresata korespondencji przesłanej w formie dokumentowej lub na adres e-mail.
9. Jeżeli Umowa nie doprecyzowuje zasad realizacji określonych w Umowie obowiązków Stron, Strony nie dokonując zmiany Umowy mogą doprecyzować jej postanowienia poprzez podpisanie protokołu uzgodnień.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

- 1) informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS z dnia 2021 r. / wydruk z CEIDG z dnia.....2021 r. – jako załącznik nr 1;
- 2) Opis przedmiotu zamówienia – jako załącznik nr 2;
- 3) informacja w zakresie ochrony danych osobowych – jako załącznik nr 3;
- 4) wzór oświadczenia o zapoznaniu się przez osoby wykonujące umowę w imieniu Wykonawcy, z informacjami, o których mowa w załączniku nr 3 - jako załącznik nr 4;
- 5) kopia polisy OC Wykonawcy – jako załącznik nr 5.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątnia pomieszczeń w obiekcie Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa.
2. Powierzchnia do sprzątnia obejmuje pomieszczenia w budynku o łącznej powierzchni **1181,90 m²** w tym sprzątnie tarasów zewnętrznych o łącznej powierzchni **181,03 m²** oraz dwustronne mycie okien o powierzchni **207,09 m²**.
3. Wszystkie czynności stanowiące przedmiot zamówienia muszą być wykonywane z użyciem środków czystości czyszcząco-myjąco-piorących odpowiadającym normom prawa polskiego, które nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka. Środki te przede wszystkim nie mogą posiadać drażniących zapachów, muszą być przeznaczone do konkretnych czynności. Wykonawca zapewni wszystkie środki czystości oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zapewni w szczególności: papier toaletowy (biały, miękki, 2 lub 3 warstwowy perforowany, w dużych rolkach, celulozowy), ręczniki papierowe (białe, miękkie, gofrowane w składance typu Z-Z), mydło w płynie (o neutralnym zapachu i neutralnym pH), worki foliowe na kosze, zawieszki toaletowe do sedesów (w kostce lub żelu o właściwościach dezynfekujących), odświeżacze powietrza (zapachowe w aerozolu – ręczne), płyn do mycia naczyń w kuchni. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek monitorowania stanu zużycia środków oraz obowiązek ich uzupełniania bądź wymiany.

5. Powierzchnia do sprzątnia:

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Wielkość pomieszczeń (m ²)	Wykładzina dywanowa (m ²)	Terakota (m ²)	Inna (m ²)	Uwagi
1	Pokoje biurowe	718,20	683,70	34,50		raz na dobę
2	Pomieszczenie magazynowe	24,10		24,10		na bieżąco
3	Korytarze	237,10		237,10		raz na dobę
4	Łazienki, toalety i pokój dla matki z dzieckiem	59,80		59,80		raz na dobę
5	Kuchnie	28,10		28,10		raz na dobę
6	Sala konferencyjna	63,60	63,60			na bieżąco
7	Serwerownia	10,30			10,30	na bieżąco
8	Pokój socjalny (430c)	24,40			24,40	na bieżąco
9	Pomieszczenia gospodarcze	16,30		16,30		na bieżąco
ŁĄCZNIE		1181,90	747,30	399,9	34,70	
1	Tarasy	181,03			181,03	Dwa razy w roku przy użyciu myjki ciśnieniowej, cały rok na bieżąco

6. Okna:

OKNA		
m ²	Ilość	Powierzchnia m ²
3,13	1	3,13
3,29	8	26,32
1,16	1	1,16
3,31	1	3,31
0,59	13	7,67
2,64	1	2,64
2,87	1	2,87
2,18	26	56,68
3,15	1	3,15
2,6	37	96,2
1,32	3	3,96
		207,09

Wykonawca będzie zobowiązany do mycia okien od strony wewnętrznej i zewnętrznej. Powierzchnia okien liczona od wewnątrz wynosi 207,09 m², z tym, że ok. 24 % stanowią okna z systemem przesuwным, których umycie wymaga wyjęcia poszczególnych elementów- szyb z prowadnic.

7. **Ze względu na dużą powierzchnię do sprzątnięcia Zamawiający wymaga codziennej obecności co najmniej dwóch pracowników Wykonawcy wykonujących powyższe czynności.**

8. Zakres i częstotliwość prac w sprzątanym pomieszczeniach biurowych i tarasów:

SPRZĄTANIE POKOI BIUROWYCH		
	rodzaj czynności	częstotliwość
1	przecieranie (pastowanie/polerowanie) biurek, szafek i szaf z uwzględnieniem górnej powierzchni przystawek i stolików komputerowych preparatem przeznaczonym do czyszczenia mebli drewnianych, w okleinie drewnianej oraz drewnopodobnej, nie pozostawiającym widocznych smug i plam	raz na dobę
2	odkurzanie wykładzin dywanowych (łącznie powierzchnia – 536,00 m ²),	raz na dobę
3	odkurzanie wykładzin dywanowych (łącznie powierzchnia – 147,60 m ²),	raz na dobę do godziny 16:00
4	mycie na mokro terakoty na podłodze z użyciem płynów o przyjemnym zapachu (łącznie powierzchnia – 34,50 m ²), przeznaczonych do tego rodzaju powierzchni	raz na dobę do godziny 16:00
5	odkurzanie wykładziny dywanowej (łącznie powierzchnia – 63,60 m ²)	na bieżąco
6	Mycie na mokro wykładziny PCV Tarkett na podłodze z użyciem płynów o przyjemnym zapachu (łącznie powierzchnia – 24,40 m ²), przeznaczonych do tego rodzaju powierzchni	na bieżąco
7	mycie na mokro terakoty na podłodze z użyciem płynów o przyjemnym zapachu (łącznie powierzchnia – 24,10 m ²), przeznaczonych do tego rodzaju powierzchni	na bieżąco do godziny 16:00
8	ścieranie kurzu z parapetów okiennych na mokro, wilgotną szmatką nasączoną płynem myjącym	raz na dobę
9	opróżnianie koszy na śmieci, zakładanie nowych worków foliowych i utrzymanie koszy w czystości	raz na dobę
10	dbanie o czystość futryn i drzwi wejściowych do pokoi – ścieranie na mokro szmatką wszelkich plam i zabrudzeń	raz w tygodniu
11	utrzymanie czystości krzeseł biurowych – odkurzanie powierzchni tapicerowanych i ścieranie na mokro kurzu z powierzchni twardych	raz w tygodniu
12	dezynfekowanie aparatów telefonicznych płynem dezynfekującym do powierzchni plastikowych	raz w tygodniu
13	dbanie o czystość luster w pokojach	raz w tygodniu
14	mycie szklanych drzwiczek w szafkach biurowych płynem do powierzchni szklanych	raz w tygodniu
15	opróżnianie pojemników niszczarek, bindownic i innych urządzeń biurowych	na bieżąco
16	usuwanie pajęczyn ze ścian	na bieżąco
17	dbanie o czystość kasetonów, kaloryferów, krutek wentylacyjnych	na bieżąco

SPRZĄTANIE KORYTARZY		
1	mycie na mokro i utrzymanie w czystości terakoty na podłodze z użyciem płynów o przyjemnym zapachu (łącna powierzchnia – 237,10 m ²), przeznaczonych do tego rodzaju powierzchni	raz na dobę
2	mycie oszklonych drzwi 7 szt., tj. wejścia z klatki schodowej oraz drzwi wewnątrz korytarzy płynem przeznaczonym do powierzchni szklanych	na bieżąco
3	dbanie o czystość kaloryferów, żyrandoli, kasetonów i kratki wentylacyjnych	na bieżąco
4	przecieranie tablic informacyjnych wilgotną szmatką nasączoną płynem myjącym.	na bieżąco
5	dbanie o czystość luster	raz w tygodniu
SPRZĄTANIE ŁAZIENEK (7 TOALET I POKÓJ DLA MATKI Z DZIECKIEM)		
1	mycie umywalk, baterii mleczkiem lub innym środkiem przeznaczonym do czyszczenia tego rodzaju powierzchni	raz na dobę
2	mycie i dezynfekowanie sedesów, desek sedesowych, pisuarów	raz na dobę
3	mycie na mokro terakoty na podłodze z użyciem płynów o przyjemnym zapachu (łącna powierzchnia – 59,80 m ²), przeznaczonych do tego rodzaju powierzchni	raz na dobę
4	mycie kabiny prysznicowej, brodzika i baterii mleczkiem lub innym środkiem przeznaczonym do czyszczenia tego rodzaju powierzchni	na bieżąco
5	mycie luster płynem do powierzchni szklanych i polerowanie	raz na dobę
6	uzupełnianie papieru toaletowego – papier biały, miękki 2 lub 3 warstwowy, perforowany w dużych rolkach	raz na dobę
7	uzupełnianie pojemników na ręczniki papierowe – ręczniki miękkie, białe, gofrowane, w składance typu Z-Z (w toaletach, w których nie ma pojemnika należy pozostawić opakowanie zawierające średnio 200 listków)	raz na dobę
8	opróżnianie koszy na śmieci i zakładanie nowych worków foliowych, dbanie o czystość koszy	raz na dobę
9	uzupełnianie pojemników na mydło – mydło w płynie o neutralnym zapachu i naturalnym pH (w toaletach, w których nie ma zainstalowanych pojemników, należy wstawić pojemnik z dozownikiem)	na bieżąco
10	mycie glazury płynem przeznaczonym do tego rodzaju powierzchni o neutralnym zapachu	raz w tygodniu
11	ścieranie kurzu z listew wykończeniowych glazury	raz w tygodniu
12	uzupełnianie zawieszek toaletowych w sedesach – kostki lub żele o właściwościach dezynfekujących, zapachowe	na bieżąco
13	uzupełnianie pojemników z odświeżaczami powietrza zapachowych w aerozolu	na bieżąco
14	utrzymywanie w czystości pojemników na mydło i papier toaletowy	na bieżąco
15	utrzymywanie w czystości szczotek klozetowych i pojemników na szczotki	na bieżąco
16	dbanie o czystość kasetonów, kaloryferów, parapetów okiennych i kratki wentylacyjnych	na bieżąco

	SPRZĄTANIE POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH (W TYM 3 KUCHNIE)	
1	mycie podłogi płynem zapachowym przeznaczonym do terakoty (powierzchnia łączna – 28,10 m ²)	raz na dobę
2	mycie podłogi płynem zapachowym przeznaczonym do terakoty (powierzchnia łączna – 3,30 m ²)	na bieżąco
3	mycie podłogi płynem zapachowym przeznaczonym do terakoty (powierzchnia łączna – 13,00 m ²)	na bieżąco do godziny 16:00
4	mycie glazury płynem przeznaczonym do tego rodzaju powierzchni o neutralnym zapachu	raz w tygodniu
5	przecieranie na mokro parapetu okiennego oraz blatów i mebli kuchennych z uwzględnieniem górnej powierzchni szafek oraz wnętrza szafek pod zlewozmywakiem i kratki wentylacyjnych	raz na dobę
6	przecieranie na mokro blatów i mebli kuchennych z uwzględnieniem górnej powierzchni szafek oraz wnętrza szafek pod zlewozmywakiem	raz na dobę do godziny 16:00
7	mycie kuchenek mikrofalowych – 2 szt.	na bieżąco
8	mycie lodówek – 3 szt.	na bieżąco
9	uzupełnianie płynu do mycia naczyń	na bieżąco
10	uzupełnianie pojemników na mydło – mydło w płynie o neutralnym zapachu i naturalnym pH (jeżeli nie ma zainstalowanych pojemników, należy wstawić pojemnik z dozownikiem)	na bieżąco
11	opróżnianie koszy na śmieci i zakładanie nowych worków foliowych, dbanie o czystość koszy	raz na dobę
12	uzupełnianie ręczników papierowych w rolkach	raz na dobę
	MYCIE OKIEN I POWIERZCHNI SZKLANYCH W BUDYNKU	
1	Dwustronne mycie okien (futryny i powierzchnia szklana) w budynku – z użyciem środków przeznaczonych typowo do mycia okien	trzy razy w roku na pisemne zlecenie Zamawiającego
	SPRZĄTANIE TARASÓW (4 TARASY)	
1	Utrzymanie w czystości tarasów wyłożonych panelami podłogi Ecoteak - nawierzchnia - tworzywo sztuczne (o łącznej powierzchni 181,03 m ²)	mycie dwa razy w roku na pisemne zlecenie Zamawiającego przy użyciu myjki ciśnieniowej, cały rok na bieżąco
	SPRZĄTANIE SERWEROWNI	
1	Utrzymanie w czystości podłogi technicznej podniesionej Erar System - wierzch z okładziny PVC - (o łącznej powierzchni 10,30 m ²)	na bieżąco do godziny 16:00

Informacja w zakresie ochrony danych osobowych

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej jako „RODO”), informujemy, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie (dalej jako „MBPR”) z adresem przy ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa;
- 2) w sprawach związanych z danymi należy się kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem poczty elektronicznej: IOD@mbpr.pl;
- 3) zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje te dane, które zostały przekazane na potrzeby zawarcia z umowy nr /MBPR/ /2021 na usługi sprzątania pomieszczeń w obiekcie Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie (dalej jako „Umowa”) lub na potrzeby realizacji Umowy;
- 4) dane będą przetwarzane wyłącznie w celu zawarcia, wykonania Umowy wykonania ciężących na MBPR obowiązków wynikających z przepisów prawa lub dochodzenia lub zabezpieczenia roszczeń, jeżeli ich źródłem będzie Umowa;
- 5) podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi:
 - a. art. 6 ust. 1 lit. a, b, c i f RODO (co dotyczy przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących wykonawcę przy zawarciu Umowy);
 - b. art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO (co dotyczy przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych przez Wykonawcę do kontaktów lub do wykonywania Umowy);
- 6) dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie przepisów prawa;
- 7) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 8) dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu czynności;
- 9) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania celu, dla którego zostały zebrane, nie krócej jednak niż okres przedawnienia roszczeń, których źródłem jest Umowa i ustawowy okres przechowywania dokumentacji dla celów podatkowych, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164) – przez czas określony w tych przepisach.
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz do usunięcia i przenoszenia danych;
- 11) przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania do czasu wycofania zgody, w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody;
- 12) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Załącznik nr 4 do umowy
nr...../MBPR/...../2021
z dnia.....2021 r.

**OŚWIADCZENIE OSOBY WYKONUJĄCEJ UMOWĘ W IMIENIU WYKONAWCY
(WZÓR)**

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z informacjami dotyczącymi przetwarzania moich danych osobowych przez Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie, o których mowa w art. 13 i 14 RODO, zawartymi w załączniku nr 3 do umowy na usługi sprzątnięcia pomieszczeń w obiekcie Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie.

.....
data i podpis